

Министерство просвещения Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Глазовский государственный педагогический институт имени В.Г. Короленко»

УТВЕРЖДЕНО



на заседании Ученого совета института

протокол № 7 от 31.05.2021 г.

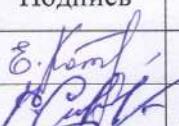
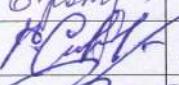
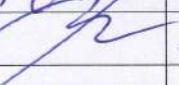
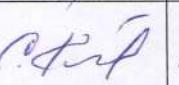
Ректор  Я.А. Чиговская-Назарова

2021 г.

Приказ от 31.05.2021 г. № 59

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

ФГБОУ ВО «ГГПИ»

	Должность	ФИО	Подпись	Дата
Разработал	Начальник УВиСР	Котова Е.Н.		18.05.2021
Проверил	Юристконсульт	Шуклин К.В.		17.05.2021
Согласовал	Проректор по РИК	Шутова Г.В.		18.05.2021
Согласовал	Начальник УБУ и ФК – глав.бухгалтер	Величко И.М.		18.05.2021
Согласовал	Председатель Профкома студентов и аспирантов	Касимова С.А.		18.05.2021
Согласовал	Председатель Совета обучающихся	Опалева Д.А.		18.05.2021

Глазов 2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основе жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства в области образования, примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007 г., Уставом института и другими локальными актами.

1.2. Студенческие общежития Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Глазовский государственный педагогический институт имени В.Г. Короленко» (далее - Студенческие общежития), предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период обучения и сдачи экзаменов студентов заочного отделения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческих общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся ФГБОУ ВО «ГГПИ» по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов ФГБОУ ВПО ГГПИ им. В.Г. Короленко (далее - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческих общежитиях:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- стажеров; слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, путешествующих по России в период каникул (далее – путешествующие студенты).
- других категорий обучающихся.

1.4. Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в ФГБОУ ВО «ГГПИ» по межгосударственным

договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. Студенческие общежития находятся в составе ФГБОУ ВО «ГГПИ» в качестве структурного подразделения и содержатся за счет средств федерального бюджета, выделяемых ФГБОУ ВО «ГГПИ», платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ФГБОУ ВО «ГГПИ».

1.6. Решением администрации ФГБОУ ВО «ГГПИ» ряд студенческих общежитий может быть объединен в студенческий городок.

1.7. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ФГБОУ ВО «ГГПИ», а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных настоящим Положением, не допускается.

1.8. В исключительных случаях ФГБОУ ВО «ГГПИ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.9. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ФГБОУ ВО «ГГПИ» местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации ФГБОУ ВО «ГГПИ», согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников ФГБОУ ВО «ГГПИ» на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.10. Жилые помещения в студенческих общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

1.11. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха,

психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.12. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны ОУ, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ФГБОУ ВО «ГГПИ».

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией ОУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.13. Проживающие в общежитиях и администрация ФГБОУ ВО «ГГПИ» заключают Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма жилого помещения). Форма Договора найма жилого помещения на проживание в общежитии согласовывается с профсоюзной организацией студентов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ

В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ФГБОУ ВО «ГГПИ» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации ФГБОУ ВО «ГГПИ» предложения о внесении изменений в Договор найма жилого помещения;

- переселяться с согласия администрации ФГБОУ ВО «ГГПИ» в другое жилое помещение студенческого общежития как внутри общежития, так и между общежитиями;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном порядке ФГБОУ ВО «ГГПИ», вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией ФГБОУ ВО «ГГПИ» Договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения.
- категорически запрещается появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянений, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие алкогольных напитков, а также употребление, продажа наркотических веществ.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с

учетом заключенного Договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий (замечание, выговор, исключение из института), предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ИНСТИТУТА

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по развитию имущественного комплекса.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.1. Администрация ФГБОУ ВО «ГГПИ» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- рассматривать личные заявления студентов о переселении из одного жилого помещения студенческого общежития в другое, что может быть связано с улучшением условий проживания студента;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- содействовать работе жилищно-бытовой комиссии и студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАВЕДУЮЩЕГО СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

4.1. Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее ректором ФГБОУ ВО «ГГПИ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

4.2. Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант общежития) обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя ФГБОУ ВО «ГГПИ» замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя ФГБОУ ВО «ГГПИ» о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.2. Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант общежития):

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения руководителю ФГБОУ ВО «ГГПИ» по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководителю ФГБОУ ВО «ГГПИ» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант общежития) совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ

ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение и заселение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ГГПИ».

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями ФГБОУ ВО «ГГПИ» и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются ФГБОУ ВО «ГГПИ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом руководителя ФГБОУ ВО «ГГПИ».

5.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация ФГБОУ ВО «ГГПИ» заключают договор найма жилого помещения, разработанный ФГБОУ ВО «ГГПИ» на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 и доведенного до сведения подведомственных ОУ Приказом Агентства от 24.10.2006 N 1189.

5.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития, номер комнаты и период проживания.

5.6. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения (в соответствии с решением коллегии Агентства и президиума ЦК профсоюза работников народного

образования и науки Российской Федерации от 03.07.2007 N 12/11 "О работе подведомственных высших учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях").

5.7. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ФГБОУ ВО «ГГПИ».

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (производится по совместному решению администрации ФГБОУ ВО «ГГПИ» и профсоюзной организации студентов, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития).

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется ФГБОУ ВО «ГГПИ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ФГБОУ ВО «ГГПИ».

5.9. Заселение или переселение студентов в течение учебного года производится на основании личного заявления студента с указанием причины администрацией ФГБОУ ВО «ГГПИ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов и аспирантов.

5.10. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии.

5.11. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ФГБОУ ВО «ГГПИ», - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.12. При отчислении из ФГБОУ ВО «ГГПИ» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным Договором найма жилого помещения.

5.13. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из ФГБОУ ВО «ГГПИ»).

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ИНСТИТУТА ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации ФГБОУ ВО «ГГПИ» и профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, Договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.3. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. ФГБОУ ВО «ГГПИ» совместно с профсоюзной организацией студентов при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.4. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается ФГБОУ ВО «ГГПИ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

6.5. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. На основании части 3 статьи 39 Закона об образовании размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, приемлемыми с учетом мнения профсоюзной организации студентов и Совета обучающихся.

7.2. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать её с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

7.3. Койко-места в студенческих общежитиях предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
- 5) получившим государственную социальную помощь.

7.4. Размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные услуги в общежитии определяется локальными нормативными актами ФГБОУ ВО «ГГПИ».

7.5. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в ФГБОУ ВО «ГГПИ» с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

7.6. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.7. ФГБОУ ВО «ГГПИ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым ФГБОУ ВО «ГГПИ» с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором ФГБОУ ВО «ГГПИ» с проживающим.

7.8. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации ФГБОУ ВО «ГГПИ» с

внесением в установленный порядок дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.9. Студенты, поступившие в институт с оплатой расходов на обучение, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.10. Стоимость проживания в общежитиях вуза (стоимость жилья, коммунальных бытовых и дополнительных услуг) устанавливается на основании сметных калькуляций.

7.11. Сметные калькуляции составляются Управлением бухгалтерского учета и финансового контроля и утверждаются приказом ректора ФГБОУ ВО «ГГПИ».

7.12. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающимся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.13. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.14. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), путешествующие студенты вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ФГБОУ ВО «ГГПИ» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. СТУДЕНЧЕСКИЙ ОРГАН САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией ФГБОУ ВО «ГГПИ».

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей (блоков), комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью

материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.5. Администрация ФГБОУ ВО «ГГПИ» принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.6. На каждом этаже/блоке студенческого общежития избирается староста. Староста этажа/ блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате/этаже/блоке имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

8.7. Староста этажа/ блока в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета, распоряжениями администрации ФГБОУ ВО «ГГПИ», жилищно-бытовой комиссией профсоюзной организации студентов и аспирантов.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

9.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его согласования с проректором по развитию имущественного комплекса, начальником УБУ и ФК – главным бухгалтером, профсоюзной организацией студентов, Советом обучающихся и утверждения ректором ФГБОУ ВО «ГГПИ».

9.2. В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения по инициативе администрации ФГБОУ ВО «ГГПИ» при согласовании с профсоюзной организацией.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. ФГБОУ ВО «ГГПИ»:

10.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных невозможными для проживания, ФГБОУ ВО «ГГПИ» обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

10.2. Проживающий:

10.2.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития по представлению студенческого совета и жилищно-бытовой комиссии ФГБОУ ВО «ГГПИ» может быть подвергнут общественному и дисциплинарному взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2.2. В случае потери, порчи инвентаря, в том числе постельного белья, несет материальную ответственность.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. В случае возникновения споров по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития, жилищно-бытовой комиссией профсоюзной организации студентов, студенческим советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий – жилищно-бытовой комиссией ФГБОУ ВО «ГГПИ», первичной профсоюзной организацией студентов в присутствии проживающего, администрацией ФГБОУ ВО «ГГПИ». В случае неудовлетворения претензий как с одной стороны, так и с другой стороны рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. На основании ст.101 ЖК Российской Федерации ФГБОУ ВО «ГГПИ» имеет право расторгнуть Договор найма жилого помещения в одностороннем порядке в случае систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одной жилой комнате.

11.3. За сохранность документов, денежных средств, материальных ценностей проживающего ФГБОУ ВО «ГГПИ» ответственности не несёт.